

建设项目环境影响报告表

项目名称: 盐城市游客集散中心

建设单位(盖章) 盐城市城市建设投资集团有限公司

编制日期: 二零一六年 十一月

江苏省环境保护局制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称.....指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点.....指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别.....按国标填写。
4. 总投资.....指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标.....指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
6. 结论与建议.....给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。
7. 预审意见.....由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见.....由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

目 录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况.....	7
三、环境质量状况.....	14
四、评价适用标准.....	18
五、建设项目工程分析.....	23
六、项目主要污染物产生及预计排放情况.....	34
七、环境影响分析.....	35
八、建设项目拟采取的治措施及预期治理效果.....	47
九、结论与建议.....	48
附图一 项目地理位置图	
附图二 项目周围环境概况示意图	
附图三 项目平面布置图	
附图四 土地红线图	
附图五 公示照片	
附图六 项目与生态红线位置关系图	
附件一：委托书	
附件二：核准项目函	
附件三：企业营业执照及组织机构代码	
附件四：环评合同	
附图五：盐城市规划局建设规划设计要点	
附件六：污水接管协议	
附件七：建设项目审批登记表	

一、建设项目基本情况

项目名称	盐城市游客集散中心				
建设单位	盐城市城市建设投资集团有限公司				
法人代表	任连璋		联系人		肖芳
通讯地址	盐城市解放南路 168 号				
联系电话	0515-88585758	传真	0515-88580096	邮政编码	224005
建设地点	世纪大道与新园路交汇处南				
立项审批部门	/		批准文号	/	
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 (迁)		行业类别 及代码	旅行社服务 L7271	
占地面积 (平方米)	10159		绿化面积 (平方米)	2031	
总投资 (万元)	10000	其中：环保投资 (万元)	188	环保投资占 总投资比例	1.88%
评价经费 (万元)	/	预期投产日期	2017 年 10 月		
水及能源消耗量					
名 称	消耗量		名 称	消耗量	
水 (m ³ /年)	12371.6		燃油 (吨/年)	/	
电 (万度/年)	60		燃气 (标立方米/年)	50000	
燃煤(吨/年)	/		其它	/	
<p>废水（工业废水、生活污水√）排水量及排放去向</p> <p>生活污水：</p> <p>本项目产生生活污水 10021.2m³/a，其中绿化用水由植物吸收、蒸发损耗或进入土壤，不对外排放。餐饮废水、洗车废水经隔油池处理后和生活污水一起进入化粪池，经化粪池处理后达接管标准纳入市政污水管网，接入盐城市城东污水处理厂处理，尾水达标后排入新洋港。</p>					
<p>放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况</p> <p style="text-align: center;">无</p>					

工程内容及规模：

1、项目由来

盐城市城市建设投资集团有限公司游客集散中心项目位于盐城城南新区（世纪大道南、新园路西地块），总投资 10000 万元，占地面积约 10159 平方米。总建筑面积 8031.42 平方米，其中地上建筑面积 7751.94 平方米（集散中心建筑面积 6104.10 平方米，配电房建筑面积 100.04 平方米，后勤综合楼建筑面积 1547.80 平方米），地下建筑面积 279.48 平方米。建筑密度 19.81%，项目容积率 0.95，绿化面积 2031 平方米，项目绿地率总体均衡，绿地率为 20.34%。

项目已取得盐城城南新区经济发展局关于项目备案的批复，备案文号：盐***[2016]**号。

根据《建设项目环境保护管理条例》和《中华人民共和国环境影响评价法》中有关规定，本项目应进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》可知，本项目不属于做报告书的类别。为此，盐城市城市建设投资集团有限公司于 2016 年 11 月委托本公司对本项目进行环境影响评价工作。接受委托后，评价单位经过现场踏勘调查、资料收集，并依据《环境影响评价技术导则》的要求，编制了本环境影响评价报告表。

2、功能布局

项目区内自然环境独特优越，生态环境良好。项目位于世纪大道南、新园路西。项目平面布置图见附图三。

项目主体工程建设内容见表 1-1。

表 1-1 项目建设内容

建筑物	建设内容	备注
集散中心建筑	一楼，1187.09m ² ，单层楼高 4.2m	该建筑物原为宾馆及桑拿会所，内部设备已拆
	二楼，1114.25m ² ，单层楼高 3.6m	
	三楼，1237.57m ² ，单层楼高 3.6m	
	四楼，1189.81m ² ，单层楼高 3.6m	
	五楼，1173.23m ² ，单层楼高 3.6m	
后勤综合楼	一楼，1547.80 m ² ，洗车修车	新建
	二楼，1547.80 m ² ，食堂	
	三楼，1547.80 m ² ，办公	
	四楼，1547.80 m ² ，办公	
	五楼，1547.80 m ² ，办公	
配电房	单层，104.04 m ²	新建

(1) 集散中心建筑功能布局

根据项目单位提供的平面布置图，该建筑共五层。一楼为中心大厅，主要为服务前台，

售票及等候区。二楼为快餐休闲区及购物展销区。三楼为办公区，有会议室及休息场所。四楼为快捷酒店及健身休息区，五楼为快捷酒店。

本建筑用房主要为区域办公和游客短期居住服务，满足游客休闲及购物需求，丰富集散中心配套。

(2) 后勤综合楼功能布局

根据项目建设单位提供的平面图，一楼为洗车修车用，二楼为食堂，三楼至五楼为办公场所。

(3) 停车位功能布局

根据项目单位提供的总平面布置图，停车位位于项目西南侧，共设团队停车位 38 个，散客停车位 77 个，以及地上非机动车停车位 96 个。

3、综合经济技术指标一览表

表 1-2 建设项目主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	指标值	备注
1	用地面积	平方米	8656.8	/
2	总建筑面积	平方米	8031.42	/
	地上建筑面积	平方米	7751.94	/
	后勤综合楼	平方米	1547.80	/
	集散中心建筑面积	平方米	6104.10	/
	配电房建筑面积	平方米	100.04	
	地下建筑面积	平方米	279.48	地下泵房、水池
3	容积率	/	0.95	总体均衡
4	绿化	平方米	2031	总体均衡，20.34%
5	工作人员	人	50	/
	日平均客流量	人	2000	/
6	机动车停车位总数	辆	115	/
	其中			
	团队停车位	辆	38	/
	散客停车位	辆	77	/
7	地上非机动车停车位	辆	96	/

4、公用及辅助工程

表 1-3 公用及辅助工程

	建设名称	设计能力	备注	
公用工程	给水	12317.6m ³ /a	由市政自来水管网供给	
	排水	10021.2m ³ /a	预处理后纳入市政污水管网	
	供电	60 万度/年	由市政电网供给	
	供气	5 万m ³ /a	市政天然气管道供给	
	绿化	2031m ²	总体均衡	
辅助工程	办配电房	100.04 m ²	新建	
	食堂	309.5 m ²	新建	
环保工程	废气处理	油烟净化装置	去除率 75%	新建
	废水处理	隔油池	50m ³ /d	新建
		化粪池	50m ³ /d	新建
	固体废物暂存处	设置垃圾收集桶	/	新建

5、劳动定员及工作制度

职工人数：50 人

工作制度：每天工作时间8 小时，全年工作日300 天，年工作2400 小时。

6、项目与《江苏省生态红线区域保护规划》的相符性分析

本项目位于盐城市城南新区（世纪大道与新园路交汇处南），东距通榆河 1000 米，属于通榆河（城南新区）清水通道维护区的二级管控区。

根据《江苏省生态红线区域保护规划》中规定：禁止排放污水、倾倒工业废渣、垃圾、粪便及其他废弃物；禁止新建、扩建可能污染水环境的设施和项目，已建成的设施和项目，其污染物排放超过国家和地方规定排放标准的，应当限期治理或搬迁。。

本项目无工业废水产生及排放，运营期污水年产生量 10021.2m³/a。预处理后排入市政污水管网，由盐城市城东污水处理厂统一处理，不会对通榆河造成任何影响。

本项目产生的生活垃圾委托环卫部门处置，不会对通榆河水质造成影响。

综上所述，在本项目采取有效的环境保护措施的前提下，符合《江苏省生态红线区域保护规划》。

7、项目建设与地方规划相符性分析

本项目选址于盐城市城南新区（世纪大道与新园路交汇处南），根据《盐城市规划局建设规划设计要点》（2016）盐规地设第（50029）号（见附件），本项目用地性质为商务用地，

主要从事旅游业及相应配套设施的建设，由此可知，本项目选址符合盐城市总体规划的要求。

8、项目建设与国家与地方产业政策相符性分析

本项目不属于《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》和《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》(2012年本)禁止类、限制类项目，本项目符合国家和地方产业政策要求。

与本项目有关的原有污染情况

本项目所在地原为大晶宫宾馆、桑拿会所以及盐城华意五菱汽车销售服务中心。根据现场勘查，目前宾馆及桑拿会所内部设备已拆除，仅保留外部墙体建筑。盐城华意五菱汽车销售服务中心建筑闲置，企业已搬迁。现该地已不产生污染项目，与周边居民及企业无环保纠纷，无原有环境问题。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

盐城市位于江苏省中部偏东地域，东临黄海，南与南通市接壤，西、西南与扬州市为邻，北、西北与淮阴市相连，东北隔大淮河与灌河和连云港市相望。

盐城市城南新区地处北纬 33.3°，东经 119.93°，是盐城市政治、经济、文化中心和对外开放的窗口。

本项目位于盐城市城南新区(世纪大道南、新园路西地块)。地处北纬 33°22'14"，东经 120°10'41"。项目周边环境情况如下：

东面：新园路；西面：西伏河；北面：世纪大道；南面：华伦天奴服装加工厂（具体位置见附图二：项目周围环境概况示意图。

2、地形地貌

该地区地貌为近代浅海淤涨形成的海积平原，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5 米，城区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2 米以下。该地区按其自然环境可划分为淮北平原区、里下河平原区、滨海平原区、黄淮平原区。总的趋势是南高北低，西高东低。

该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质占 2.2%，粘土质占 23.6%。土壤类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。

3、地质概况

盐城市地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水-淮阴-盱眙断裂和海安-江都断裂之间，属于长期缓慢沉降区，沉积了震旦系-三叠系的海陆交互相沉积物。在沉降运动影响下，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色灰色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125-300 米，由于地壳运动和气候影响，沉积岩有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色分细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、褐粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。地震烈度为 7 度，属于地震设防区。

4、气候气象

盐城市地处北亚热带气候向南暖温带气候过渡地带，濒临黄海，海洋调节作用非常明显，主要特点是：季风盛行，四季分明，雨水丰沛，雨热同季，日照充足，无霜期长。该地区平均气温 14.2，年平均降雨量 900mm，年均气压为 1016.9Pa，年平均相对湿度为 78%，年平均风速为 3.3m/s。常年主导风向为 SE。年平均雾日属全市 40-55 天之间，分布不均匀，一年中以 4-6 月份最多，1-2 月份最少，大雾天气不利于空气污染物的扩散，易形成污染物的积聚。气象特征见表见表 2-1。

表 2-1 主要气象特征表（常年）

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温（℃）	年平均温度	14.2
		极端最高温度	39.1
		极端最低温度	-11.7
2	风速（m/s）	年平均风速	3.3
3	气压(Pa)	年平均大气压	1016.9
4	空气湿度	年平均相对湿度	78%
5	降雨量(mm)	年平均降雨量	900
		年最大降雨量	1564.9
	平均无霜降期	/	218 天
6	风向	全年主导风向	SE
		全年次主导风向	ESE
		冬季主导风向	NW
		夏季主导风向	ESE
		平均静风频率	3.89%

5、水文

盐城市境内河流众多，水网密布，经流量丰富，大致以废黄河为界，分为淮河水系和沂沭泗水系，主要河流有苏北灌溉总渠、射阳河、黄沙港、新洋港、串场河、灌河等。本项目涉及的河流主要有新洋港、通榆河、小洋河。

(1) 新洋港

本项目产生的废水经化粪池预处理后纳入市政污水管网，由盐城市城东污水处理厂收集后统一处理，尾水排入新洋港。新洋港西起蟒蛇河，穿串场河、通榆河，经南阳岸、黄尖向东至新洋港闸入海，全长 69.8km，河底宽 70—100m，河口宽 150—160m，河底高程（废黄河口以上）-2.5—4.0m，集水面积 2478km²。

本河段水功能区划为地表水Ⅲ类水，为工业、农业用水。

(2) 通榆河

通榆河原南起南通市，北达赣榆县，全长 420km。新通榆河输水工程从高港调长江水，经泰东河入通榆河，设计流量 100m³/s。河底宽 30—50m，河底真高-1.0—4.0 米，堤顶真高 4.0~7.5 米。

本河段水功能区划为地表水Ⅲ类水，为通榆河清水通道维护区。

(3) 小洋河

小洋河南至串场河北至新洋港，全长 6.2 公里，河道流域面积约为 10 平方公里，本河段水功能区划为Ⅲ类水，主要功能为航运、工业、农业用水。

6、地下水概况

系滨海平原水文地质区，近地表的第四地层属松散沉积层，孔隙多，导水性良好，有利于地下水贮存。地下水经历了淡水形成、海侵咸化、淡化等不同阶段，又受地质地貌条件的影响，所以它的形成是复杂的。含水层分：一、潜水层，即含水层系——咸水，不能饮用和灌溉，无开采价值；二、承压水层，又分两个水系层：(1)中、上含水层系统，第一含水层——上淡下咸，顶板埋深 80-120m；第二含水层——淡水，顶板埋深为 150-200m，单井出水量日 600-900t，水质良好，矿化度每升 1-2 克，适宜人、畜饮用。(2)下含水层系统第三含水层——咸水；第四含水层——淡水。

水系均属感潮河网，以自排为主，内河水受海潮水位影响较大。地下水埋深随地形变化而变化，由于地面坡度小，地下水径流缓慢。潜水动态主要受降雨、蒸发以及河沟水补给影响，为入渗补给渗流蒸发型。地下水中的盐类组成与海水成分一致，均以氯化物为主。

地下水潜水历年平均埋深 0.65m，最大埋深 1.18m，最小埋深 0.21m。由于近地表沉积物中以粘土、亚粘土成分居多，透水系数较小，平均为 4.4×10^{-5} cm/s。因此，以雨水和河水渗透为补给源的上层潜水涌水量不大，而且大多为咸水。埋深于 120m 以下的第二承压水为淡水，水量较大，可作淡水水源，但开采时应予限量，并防止咸水混入。

7、植被与生物多样性

盐城市气候温和，河湖密布，土壤肥沃，农业发达，为鱼米之乡。陆地主要种植水稻、小麦、棉花等农作物和各种蔬菜。内河、湖荡水面 200 多万亩，可利用水面的 80% 作为水产养殖，20% 用于种植水生经济作物，盛产鱼虾、蟹、鳖和菱角、河藕等。

现有植物资源中，林木资源主要是人工植造的农田林网和四旁种植的树木。主要有杨树、槐树、榆树、柳树、泡桐、水杉、柏树以及苹果、桃、桑等一些果树品种；农作物主要有水稻、小麦、棉花、豆类、薯类以及油料和蔬菜等品种；野生植物品种较少，主要有白茅、海浮草、黑三棱等。

现有动物资源中，人工养殖的动物品种主要有鲫鱼、鲤鱼等鱼类，虾、蟹等甲壳类动物，猪、牛、鸡、鸭等家禽，野生动物品种有狗獾、刺猬、蛇、黄鼠狼等动物，麻雀、白头翁等鸟类，虾、蟹、甲鱼等甲壳类动物，蚯蚓、水蛭等环节类昆虫，蚂蚁、蝗虫、蜜蜂等节肢类动物。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1、社会经济概况

（1）经济

根据《盐城统计年鉴（2015）》，全区实现地区生产总值 327.82 亿元，按可比价计算，比上年增长 11.0%。其中，第一产业增加值 30.04 亿元，可比增长 3.4%，第二产业增加值 129.53 亿元，可比增长 11.2%，第三产业增加值 168.25 亿元，可比增长 12.0%。三次产业比由上年的 10.1：41.3：48.6 调整为 9.2：39.5：51.3，二三产业增加值占 GDP 比重比上年提高了 0.9 个百分点。人均地区生产总值达 57105 元。

全区实现农林牧渔业总产值 54.94 亿元，增长 3.7%。其中农业产值 23.08 亿元、林业产值 1.22 亿元、牧业产值 21.27 亿元、渔业产值 7.65 亿元、农林牧渔服务业 1.72 亿元。实现农林牧渔业增加值 31.64 亿元，可比增长 3.9%。肉类总产量 5.41 万吨。

（2）人口全区年末常住人口 70.10 万人，户籍人口 71.05 万人，其中户籍城镇人口 57.5 万人。男女性别比为 51:49。全年登记出生人口 7879 人，人口出生率为 11.07‰； 注销死亡人口 3468 人，死亡率为 4.87‰，自然增长率为 6.2‰。

（3）各项社会事业

全区科技研发投入占地区生产总值的比重为 3.1%。引导企业技术创新，新创省级院士工作站 1 家、省级企业技术中心 2 家、省级“两化”融合试点企业 9 家，长虹集团获批国家级企业技术中心。加大高端人才引进力度，新引进院士 1 名、国家“千人计划”专家 5 名、双创领军人才 35 名、高层次创新创业团队 11 个，入选省、市人才项目 47 个。全年专利申请数 811 件，专利授权数 278 个。全区共有学校 139 所，专任教师 4736 人，招生 1.675 万人，在校生 6.9936 万人，毕业生 1.6933 万人。其中，普通中学 15 所，专任教师 1258 人，在校生 1.2819 万人，招生 0.409 万人，毕业生 0.4343 万人；小学 32 所，专任教师 2155 人，在校生 3.6873 万人，招生 0.6649 万人，毕业生 0.5132 万人。全区初中毕业生升学率 99.96%、学龄儿童入学率均达 100%。全区拥有卫生机构 354 个，其中，医院 32 个，卫生院 8 个，疾病预防控制中心(防疫站)1 个，妇幼卫生机构 1 个。各类卫生机构拥有床位 6525 张。全区共有 11 卫生技术人员 7947 人，其中，执业医师、执业助理医师 2748 人，注册护士 3344 人。医院、卫生院技术人员 5818 人，其中执业医师、执业助理医师 2126 人，注册护士 2269 人。

（4）城乡建设

老城改造稳步推进，剧场路地块、大洋城中村等改造项目顺利实施，八十间地块、毓龙路四中节点房屋征收全面完成，西北片区“四路一桥一管网两中心”顺利启动建设。环保科技城功能不断完善，绿地人才公寓、温德姆酒店等配套项目加快实施，工业邻里中心、创投服务中心主体竣工，产业孵化基地、快捷酒店投入运营，环科城实验学校当年建成开学。亭湖新城品位不断提升，区人民医院创成二级甲等综合性医院，大洋湾公园改造工程完成策划、规划，绿地商务城综合体项目稳步推进。新洋新城人气加速聚集，“扮靓北大门”工程全面启动，奥特莱斯商业广场开工建设，奥华家居广场、广东商城建成营业。城乡一体化加快推进。331 省道统筹城乡示范带规划编制完成，城乡规划体系日益完善。东环路竣工通车，升级改造镇村道路 60 公里，在全市率先实现市镇、镇村公交全覆盖。建成黄尖、便仓、盐东、环保科技城等 4 座污水处理厂，污水管网总里程达 120 公里。全力推动城乡联网供水，主次管网全部建成。积极完善农村生活垃圾无害化处理体系，长效保洁机制逐步建立，垃圾无害化处理率达 95% 以上。环境宜居度显著提升。

（5）环境保护

全面开展城市环境综合整治，改造农贸市场 30 个，改造户厕 5130 座，新建改建公厕 342 座，整治老旧小区 233 个、后街背巷 733 条、沟河 68 条，重点打造了小一沟、小新河、一号沟等 3 条示范河道，通榆河沿线综合整治工作全面完成，创建国家卫生城市顺利通过验收，如期完成了文明城市创建阶段任务。开展农村环境综合整治，清理河道 1600 公里，新建水利闸站 44 座；成片造林 2.37 万亩，新建成省级绿化示范村 10 个，林木覆盖率提高到 20.8%；完成 99 个行政村、931 个自然村庄整治任务。国家级生态镇（街道）、市级生态村实现全覆盖，生态区创建顺利通过省级技术评估。

2、区域规划

城南新区作为区域的核心城区，居住环境关系到城市未来的竞争力。为进一步完善城市功能，建设一个设施配套、功能齐全、创业宜居的新城区，城南新区始终突出以人为本，强化科学规划，积极营造优良的城市环境，加快建设新型生态居住区。已规划建设了钱江方洲、华夏绿城、香苑小区、华润橡树湾、中南世纪城、金辉城等多个生态小区，同时建设了康乐小区、裕新小区、伍冈小区、柏润花园、伍西小区等安置房供当地被拆迁百姓居住。

充分考虑盐城的发展目标、功能定位、发挥沿海中心城市作用的要求，城南新区规划凸现了四大主体功能，即市级行政商业文化中心、科教创业基地、旅游集散中心、新型生

态居住区。由这四大功能组成的城南新区，将集商务办公、商业服务、会议展览、文化娱乐、运动休闲、旅游度假以及高尚住宅为一体，成为独具文化魅力、经济强区的一座未来之城，成为盐城新的综合性城市中心。本项目选址于盐城市城南新区（世纪大道与新园路交汇处南），根据《盐城市规划局建设规划设计要点》（2016）盐规地设第（50029）号（见附件），本项目为游客集散中心，用地性质为商务用地，主要从事旅游业及相应配套设施的建设，由此可知，本项目选址符合盐城市城南新区规划的要求。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

区域环境质量现状，依据盐城市环境保护局《2015 年度盐城市环境质量公报》：

1、环境空气

（一）工业废气和主要污染物排放量

2015 年，全市燃料消费主要以煤炭为主，环统重点单位煤炭消费总量 1448.8 万吨，其中燃料煤消费量 1302.4 万吨，占总煤耗的 89.9%，全市工业废气排放总量为 2701.62 亿立方米，工业废气中二氧化硫、氮氧化物和烟（粉）尘排放量分别为 37624 吨、22516 吨和 36416 吨。与 2014 年相比，分别下降了 17.34%、30.57% 和 30.7%。

（二）城市空气

2015 年我市空气质量持续保持全省最好全国前列空气质量综合指数全省最好 $PM_{2.5}$ 平均浓度全省最低，优良天数比例全省最高，被人民网列为十大洗肺城市之一，连续三年的 9 月份进入全国前十，连续两年被省政府表彰为“大气污染防治工作优秀城市”。“盐城蓝”成为自然常态、生态品牌和城市标识。

按《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 评价，二氧化硫、二氧化氮年平均浓度分别为 19 微克/立方米、23 微克/立方米，符合空气质量二级标准； PM_{10} 和 $PM_{2.5}$ 平均浓度为 85 微克/立方米和 49 微克/立方米，分别超出二级标准 0.21 倍和 0.40 倍；一氧化碳无超标现象；臭氧日最大 8 小时滑动平均超标率为 11.5%。按 AQI 指数评价，环境空气质量优良天数比例为 72.1%，主要污染物为 $PM_{2.5}$ 、臭氧和 PM_{10} 。与 2014 年相比，主要污染物二氧化硫、二氧化氮、 PM_{10} 和 $PM_{2.5}$ 平均浓度均有所下降，分别下降了 5.2%、13.2%、7.4% 和 14.8%，空气质量综合指数 5.24，较 2014 年下降 0.02，盐城市区空气质量状况继续好转。

各县（市、区）环境空气中二氧化硫、二氧化氮年平均浓度均达到空气质量二级标准， PM_{10} 平均浓度在 72-106 微克/立方米之间，均超出了二级标准，与 2014 年相比，建湖县、阜宁县和东台市环境空气中 PM_{10} 平均浓度有所上升，其余各地均有不同程度的下降。 $PM_{2.5}$ 平均浓度在 40-62 微克/立方米之间，均超出了二级标准，与 2014 年相比，各地均有不同程度的下降。环境空气质量优良天数比例在 70.1%-87.4% 之间。

（三）酸雨

全市降水年均 pH 值 7.18，城市降水年均 pH 值范围在 6.44~7.74 之间，全市酸雨发生率为 0.58%，阜宁发现过两次酸雨，其余各地均未出现酸雨。与 2014 年相比，全是降水年均 pH 值和酸雨发生率变化不大。

2、水环境

（一）工业废水和主要污染物排放量

2015 年，全市环境重点单位工业用水总量为 9.12 亿吨，新鲜用水量为 2.29 亿吨，全市工业废水排放总量为 1.62 亿吨。工业主要污染物化学需氧量排放量为 18791 吨，较 2014 年下降 2.05%；氨氮排放量为 1132 吨，较 2014 年下降 2.59%；工业废水重金属中六价铬、汞排放量分别为 152.3 千克、0.07 千克，较 2014 年分别下降 0.13%、1.41%。

（二）水环境状况

全市饮用水以集中式供水为主，主要以地表水作为取水水源，13 个集中式地面水厂水源 地水质达标率为 100%。

2015 年，盐城市总体水质为轻度污染，62 个断面中，符合 III 类、IV 类、V 类水质断面分别占监测断面总数的 56.5%、40.3% 和 3.2%。符合功能区划要求的断面数为 59 个，水质达标率为 95.2%。与 2014 年相比，全市地表水水质略有下降，功能区达标率下降了 3.2 个百分点。全市 8 条主要河流中，苏北灌溉总渠、黄沙港、射阳河、斗龙港、新洋港和通榆河水质状况为良好，串场河、灌河水质为轻度污染。5 条主要入境河流市际交界断面水质达标率为

20%，其中淮河入海水道苏嘴排渠断面和通榆河古贲大桥断面水质劣于 V 类，主要超标项目为氨氮、总磷和化学需氧量。

全市近岸海域以第二类水质为主，功能区达标率为 80%。入海河口总体水质状况为轻度污染，10 个监测断面中，III 类水和 IV 类水断面比例各为 50%。沿海直排入海工业废水经处理后全部达标排放，达标率 100%。

全市 16 口地下水监测井，盐城市区和射阳县地下水水质良好，滨海、东台、大丰地下水水质较差。盐城市区、大丰和滨海细菌学指标达标，均为 I 类，东台细菌学指标为 IV 类。

3、声环境

2015 年，全市区域环境噪声昼间平均等效声级为 52.3 分贝，总体水平为二级，区域声环境质量较好。与 2014 年相比，平均等效声级上升了 1 分贝。城市道路交通噪声平均等效声级（路长加权）在 62.4-67.0 分贝之间，全市平均值为 65.6 分贝，城市道路交通噪声强度为一级，声环境质量为好。与 2014 年相比，平均等效声级上升了 1.7 分贝。

4、生态环境

（一）生态环境状况

盐城市生态环境状况指数为 66.5，级别为良好。9 个县市区生态环境质量指数分布范围在 61.0~69.2 之间，生态环境质量均为良好。与 2014 年相比，生态环境状况无明显变化。

（二）生物环境

2015 年，我市对部分饮用水源地、主要河流、海洋和城市空气中生物环境进行了监测分

析,结果显示水生生物和大气生态环境总体较好。其中饮用水源地底栖动物种类较丰富,种群分布较均匀;河流底栖动物和浮游生物物种丰富度高,个体分布均匀;海水养殖和海洋捕捞水产品的重金属汞、镉残留均能达到《海洋生物质量标准》(GB 18421-2001)一类标准的要求,重金属铅残留达到二类标准的要求;城市环境空气指示植物叶片中硫、氟的含量总体处于清洁至轻污染状态,城市环境空气中细菌、马丁霉菌含量这两项生物学评价总体处于轻度污染~清洁水平。

5、辐射环境

根据2015年盐城市区电磁辐射监测结果,电磁环境质量和移动基站天线周围环境功率密度均达到《电磁辐射防护规定》(GB8702-1988)要求;高压输变电系统污染源附近电磁辐射有个别电场强度超过HJ/T24-1998《500kV超高压送变电工程电磁辐射环境评价技术规范》要求,与2014年相比,电磁辐射环境质量总体变化不大。

全市环境辐射瞬时空气吸收剂量率在70纳戈瑞/小时~110纳戈瑞/小时之间,在天然本底水平涨落范围内。

6、工业固体废物

2015年,全市一般工业固体废物产生量561万吨,主要产生于黑色金属冶炼和压延加工业行业、电力、热力生产和供应业和化学原料和化学制品制造业行业,综合利用率95.5%,处置率4.5%;全市危险废物产生量10.08万吨,主要产生于化学原料和化学制品制造业、汽车制造业和医药制造业行业,综合利用处置率73.5%,贮存量率26.5%。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

项目主要环境保护目标见表 3-1。

表 3-1 项目周边主要环境保护目标表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距厂界距离(m)	规模	环境功能
空气环境	商业街居民	东	47	375 户/1510 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准
水环境	通榆河	东	1000	中	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的III类标准
	西伏河	西	10	小	
	串场河	西	1500	中	
声环境	商业街居民	东	47	375 户/1510 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准
生态	项目距离通榆河 1000 米，属于通榆河(城南新区)清水维护区二级管控区				

四、评价适用标准

环境质量标准:

1、地表水环境质量标准

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（苏政复[2003]29号），项目纳污水体新洋港执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。

表 4-1 地表水环境质量标准

污染物名称	准值限值	依据
pH	6~9	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类准值
化学需氧量 COD	≤20mg/L	
氨氮	≤1.0mg/L	
总磷	≤0.2mg/L	
石油类	≤0.05mg/L	
悬浮物	≤30mg/L	参考水利部颁发的《地表水资源质量标准》（SL63-94）

2、环境空气质量标准

项目所在区域环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类功能区要求。

表 4-2 环境空气质量标准

污染物名称	取值时间	二级标准	单位	依据
二氧化硫（SO ₂ ）	年平均	60	ug/m ³	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)
	24 小时平均	150		
	1 小时平均	500		
二氧化氮(NO ₂)	年平均	40		
	24 小时平均	80		
	1 小时平均	200		
颗粒物PM _{2.5}	年平均	35		
	24 小时平均	75		
颗粒物PM ₁₀	年平均	70		
	24 小时平均	150		
总悬浮颗粒物 (TSP)	年平均	200		
	24 小时平均	300		
一氧化碳（CO）	24 小时平均	4	mg/m ³	《大气污染物综合排放标准 详解》（GB16297-1996）
	1 小时平均	10		
非甲烷总烃	一次	2		

3、声环境质量标准

项目所在区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类声环境功能区标准。

根据项目所在地交通规划（或铁路、城市等规划），项目北侧世纪大道路属于城市主干

路,属于交通干线。相邻区域为4类声环境功能区,对照《声环境功能区划分技术规范》(GB/T 15190-2014),世纪大道路边界外40m范围内执行4a类声环境功能区。

表 4-3 区域噪声标准限值表

执行标准	级别	单位	标准限值	
			昼	夜
GB3096-2008	2	dB(A)	60	50
	4a	dB(A)	70	55

污染物排放标准:

1、废水排放标准

餐饮废水、洗车废水经隔油池处理后和生活污水一起进入化粪池，化粪池处理后纳入市政污水管网，接入盐城市城东污水处理厂处理，尾水达标排入新洋港。本项目污水排放执行污水处理厂的接管标准，污水处理厂排水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》

(GB18918-2002)一级标准(A标准)，具体标准值见表4-6。

表 4-4 污水排放标准限值 (mg/L)

	序号	污染物名称	标准值	执行标准
纳管标准	1	COD	400mg/L	城东污水处理厂接管标准
	2	SS	250 mg/L	
	3	NH ₃ -N	30mg/L	
	4	TP	3 mg/L	
	5	石油类	20mg/L	
	6	动植物油	100mg/L	
污水处理厂排放标准	7	COD	50mg/L	《城镇污水处理厂污染物排放标准》 (GB18918-2002)一级标准(A标准)
	8	SS	10 mg/L	
	9	NH ₃ -N	5mg/L	
	10	TP	0.5 mg/L	
	11	石油类	1 mg/L	
	12	动植物油	1 mg/L	

2、废气排放标准

本项目油烟排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)标准;汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放监控浓度限值,具体标准值见表4-5和表4-6

表 4-5 饮食业油烟排放标准 (GB18483-2001)

规 模	小 型	中 型	大 型
基准灶头数	≥1, <3	≥3, <6	≥6
对应灶头总功率 (10 ⁸ J/h)	≥1.67, <5.00	≥5.00, <10	≥10
对应排气罩灶面总投影面积 (m ²)	≥1.1, <3.3	≥3.3, <6.6	≥6.6
最高允许排放浓度 (mg/m ³)	2.0		
净化设施最低去除率 (%)	60	75	85

表 4-6 大气污染物综合排放标准限值

污染物	无组织排放监控浓度限值	
	监测点	浓度 (mg/m ³)
NO _x	周界外浓度最高点	0.12
非甲烷总烃		4.0

3、噪声排放标准

施工期间，建筑施工场界噪声标准执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），具体标准值见表 4-7。

表 4-7 建筑施工场界环境噪声排放标准

执行标准	标准值	
	昼间	夜间
《建筑施工场界环境噪声排放标准》 (GB12523-2011)	70 dB (A)	55 dB (A)

本项目营运期噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类和 4a 类，具体标准值见表 4-8。

表 4-8 社会生活环境噪声排放标准

噪声功能区	昼间	夜间
2 类标准值	60dB (A)	50dB (A)
4a 类标准值	70 dB (A)	55dB (A)

总量控制因子和排放指标:

1、总量控制因子

根据《“十二五”期间全国主要污染物排放总量控制计划》和《关于印发江苏省建设项目主要污染物排放总量区域平衡方案审核管理暂行办法的通知》(苏环办[2011]71号),结合本项目排污特征,确定本项目总量控制因子。

大气污染物总量控制因子:无

水污染物总量控制因子: **COD、NH₃-N**,考核因子为**废水排放量、SS、动植物油、石油类**。

2、总量控制指标

列污染物排放总量指标表,新建项目见表 4-9。

表 4-9 拟建项目污染物排放总量控制指标表 t/a

类别	污染物名称	产生量	削减量	接管考核量	排入外环境的量
废水	废水量 (m ³ /a)	10021.2	0	10021.2	10021.2
	COD	3.047	0.467	2.58	0.50
	SS	2.0048	1.2068	0.798	0.10
	NH ₃ -N	0.2448	0.0078	0.2374	0.05
	TP	0.01952	0	0.01952	0.005
	动植物油	0.062	0.0372	0.0248	0.01
	石油类	0.074	0.0444	0.0296	0.01

3、总量平衡方案

项目废水经预处理后纳入市政污水管网,由盐城市城东污水处理厂收集后进行生化处理,其最终排放控制量已包含在盐城市城东污水处理厂原有批复总量中,可直接在盐城市城东污水处理厂总量中调配平衡。大气污染物不申请总量指标;固体废物均得到合理处置,其总量指标为零。

总量控制指标

五、建设项目工程分析

工艺流程简述(图示):

该项目属于商务用房建设经营项目，故工程分析按项目施工期和运营期两方面进行。建设项目的的主要建设内容为商务用房、停车场和配套及辅助用房等，无生产性项目，其基本工艺（或工作）及污染工序流程，见图 5-1。

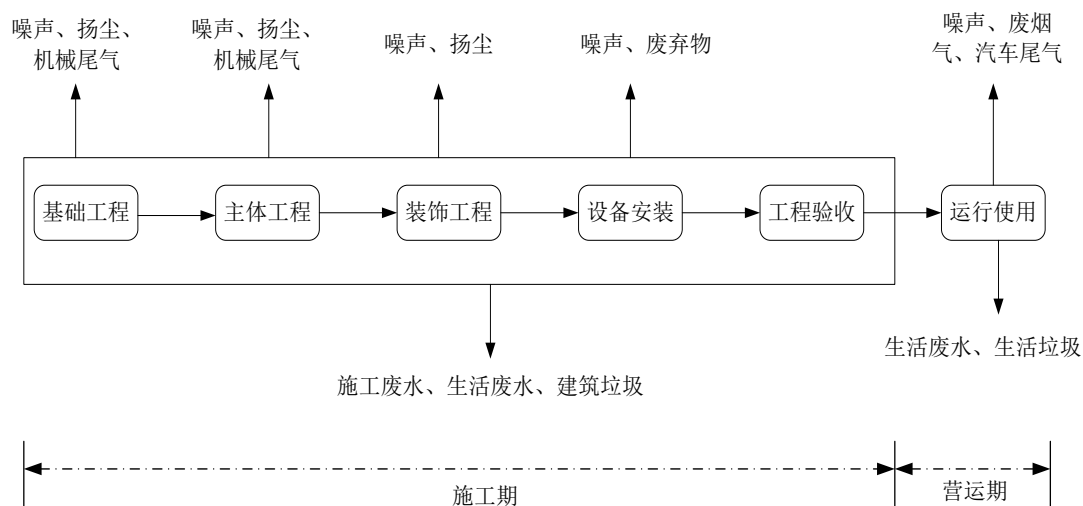


图5-1 施工期、运营期工程工艺流程及产污工序框图

主要污染工序：

1、施工期

1.1 施工期大气污染源

① 扬尘

施工期场地拆除、平整、土方运输、施工材料装卸及运输和混凝土水泥砂浆的配制等施工过程都会产生大量的粉尘。施工场地道路与砂石堆场遇风也会产生扬尘。同时产生扬尘污染大气环境。扬尘污染造成大气中TSP值增高，根据类比资料，施工扬尘的起尘量与许多因素有关。影响起尘量的因素包括：基础开挖起尘量、施工渣土堆场起尘量、进出车辆夹带泥砂量、水泥搬运量、弃土外运装载起尘量以及起尘高度、采取的防护措施、空气湿度、风速等因素有关。据调查，施工作业场地近地面粉尘浓度可达 1.5~30mg/m³。

② 尾气

施工期频繁使用机动车运送原材料、设备和建筑机械设备以及临时采用柴油发电机供电，这些车辆及设备的运行会排放一定量的 CO、NO_x 以及非甲烷总烃等，机动车污染物排放系数参照《环境统计手册》（方品贤、江欣、奚元福，四川科学技术出版社，1985 年），具体数值见表 5-1。

表 5-1 机动车污染物排放系数

污染物	以汽油为燃料 (g/l)		以柴油为燃料 (g/l)	
	小汽车	载重车	机车	
CO	169.0	27.0	8.4	
NO _x	21.1	44.4	9.0	
非甲烷总烃	33.3	4.44	6.0	

以黄河重型车为例，其额定燃油率为 30.19L/100km，按上表排放系数计算，单车污染物平均排放量分别为：CO815.13g/100km，NO_x1340.44g/100km，非甲烷总烃 134.0g/100km。

1.2 施工期废水污染源

施工期废水主要包括是施工工程废水及施工人员的生活污水。

① 工程废水

施工期产生的废水主要为工地开挖、钻孔等产生的泥浆水、各种施工机械运转的冷却和洗涤水、施工现场清洗水、混凝土养护产生的废水，含有少量油污及大量泥沙。根

据《江苏省城市生活与公共用水定额》（2012年修订），房屋和土木工程建筑业用水量按 $0.35\text{m}^3/\text{m}^2$ 计，建筑面积 101288m^2 ，用水量共3.55万吨，排污系数以0.85计，施工期预计产生施工废水量约3.02万吨。经类比分析，此类废水中主要污染物浓度分别为：COD约 100mg/L 、SS约 2000mg/L 、石油类约 100mg/L 。

② 生活污水

根据类比调查（与实际工程经验值），拟建项目施工期同时施工的人员最多时约为100人。参照《环境统计手册》（方品贤、江欣、奚元福，四川科学技术出版社，1985年），施工人员用水量以 $40\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，施工期每天的最高用水量为4吨。生活污水以用水量的85%计，则施工期生活污水的最大产生量为 $3.4\text{t}/\text{d}$ 。

生活污水中主要污染物为悬浮物（SS）、化学需氧量（COD）、氨氮（ $\text{NH}_3\text{-N}$ ）、总磷（TP），经类比分析，此类污水中COD、SS、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、TP的浓度一般为 350mg/L 、 250mg/L 、 25mg/L 、 3mg/L 。

1.3 施工期噪声污染源

建设期噪声主要来自施工机械噪声、施工作业噪声。施工机械噪声由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、混凝土搅拌机等，多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸建材的撞击声、施工人员的吆喝声、拆装模板的撞击声等，多为瞬间噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是施工机械噪声。

建设期主要施工机械设备的噪声源强见表5-2，当多台机械设备同时作业时，产生噪声叠加，根据类比调查，叠加后的噪声增加 $3\text{-}8\text{dB}(\text{A})$ ，一般不会超过 $10\text{dB}(\text{A})$ 。

表 5-2 施工期噪声声源强度表

施工阶段	声源	声源强度 dB (A)	施工阶段	声源	声源强度 dB (A)
土石方阶段	挖土机	78-96	装修、安装阶段	电钻	100-105
	空压机	75-85		手工钻	100-105
	静压打桩机	80		无齿锯	105
	卷扬机	90-105		多功能木工刨	90-100
	压缩机	75-88		混凝土搅拌（沙浆混合用）	100-110
底板与	混凝土输送泵	90-100		云石机	100-110

结构 段	振捣器	100-105		角向磨光机	100-115
	电锯	100-105		/	/
	电焊机	90-95		/	/
	空压机	75-85		/	/

1.4 施工期固废污染源

施工期的固废主要有施工人员产生的生活垃圾、各种建筑垃圾及施工废土等。

① 生活垃圾

施工期的固废主要有施工人员产生的生活垃圾和各种建筑垃圾等。生活垃圾以人均每天产生 0.5kg 计算，施工人数 100 人，则施工期产生的生活垃圾约 0.05t/d，统一收集后由环卫部门统一清运。

② 建筑垃圾

本项目在建设过程中产生的建筑垃圾主要有开挖土地产生的土方、建材损耗产生的垃圾、装修产生的建筑垃圾等，包括砂土、石块、水泥、碎木料、锯木屑、废金属、钢筋、铁丝等杂物。经类比分析，以一般建设项目土建阶段碎砖、过剩混凝土等建筑垃圾的产生量为 10kg/m²计，预计项目整个土建施工期建筑垃圾的产生量约为 1013t。其中钢筋头、废木料占 20%（203t），全部回收利用，剩余建筑垃圾部分回收利用作土方，剩下部分弃土送盐城市建筑垃圾填埋场进行填埋。

③ 施工土石方

本项目挖方主要是三通一平时的土地开挖，填方主要是室内土方回填、建筑周边回填及绿地区回填等。

基础开挖主要为地下泵房及水池，这部分弃土一部分用于整个区域内的绿化及道路建设，未能利用部分进行其他综合利用。

施工期固废污染源及产生量见表 5-3。

表 5-3 施工期固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量
1	建筑垃圾	一般固废	建筑施工	固体	/	/	/	99	810t

2	生活垃圾	一般 固废	人员 生活	固体	/	/	/	99	0.05t/d
---	------	----------	----------	----	---	---	---	----	---------

以上这些污染源和污染物均可能对项目周围环境造成影响，随着施工期的结束，上述影响也将结束。

2、运营期

2.1 废气

项目运营期产生的废气主要为油烟废气、汽车尾气。

①油烟废气

本项目产生的油烟废气主要来自于餐饮食堂，厨房燃料使用天然气为清洁能源，产生的污染物量较少，对此本环评不作详细评价。该集散中心的灶头约为 5 个，规模属于中型。相应油烟处理设施的去除率应>75%，依照《饮食业油烟净化设备技术要求及监测技术规范》HJ/T62-2001，其油烟净化设备配套的引风机的额定处理风量应>6000m³/h，每个灶头的基准排风量按 2000m³/h 计算，则总排风量为 10000m³/h，厨房油烟产生情况见表 5-4。根据类比调查，目前主要针对成人的食堂耗油量约为 7kg/100 人·d（两餐），居民人均食用油量约为 30g/d，考虑到实际情况，本项目拟选择 25g/人·d 的食用油消耗量参数，一般油烟挥发量占总用油量的 2%-4%，本项目拟选取 3% 的系数，就餐人数包含职工（50 人）和旅客（约 100 人住宿）。厨房油烟经油烟净化设备处理后，通过烟道无组织排入周围大气环境中。油烟废气的产生量和排放量见表 5-4。

表 5-4 项目实施后油烟废气排放量及排放浓度

类型	规模	耗油量	油烟挥发系数	油烟产生量	油烟排放量
食堂	150 人	1.37t/a	3.0%	0.04t/a	0.01t/a

油烟废气经油烟机净化设施处理后由公共烟道引至楼顶排放。

②汽车尾气

该项目汽车尾气主要来自于设置的停车场泊车排放。

建设项目拟建设机动车停车位 115 辆，其中团队停车位 38，散客停车位 77。地面车位废气易于扩散且排放量较小，可建立绿化带等设施来减弱对周围的影响。

2.2 废水

(1) 水量平衡依据

本项目用水主要为餐饮用水、生活用水、绿化用水和洗车用水，根据《江苏省城市

生活与公共用水定额》(2012年修订)及盐城地区实际情况,综合考虑,其用水定额如下:

①生活用水

职工生活用水定额按 130L/(人·d),共 50 人,则生活用水量约为 6.5m³/d,2372.5m³/a。

旅客用水用水定额按 12L/(人·d),日平均客流量 2000 人,则用水量约 24m³/a, 8760 m³/a。

②绿化用水

项目绿化总体均衡,绿化率为 20.34%,本项目绿化面积按 2031m²,用水按 1.3L/(m²·d),用水时间按 200 天计,绿化用水量为 2.64m³/d, 528.06m³/a。

③洗车修车用水

本项目机动车停车场计划数为 115 辆,用水按 80L/辆,平均每天约 10 辆车需要清洗,一年按 365 天计,总计用水约 292t。

④餐饮用水

本项目拟建一个食堂,用水定额按 20L/人·次计,年运营时间按 365 天计,则年用水量约为 365t/a。

本项目用水情况见表 5-5。

表 5-5 建设项目用水情况

序号	种类	定额 (m ³)	数量	运行天数	年用水量 (m ³ /a)
1	生活用水	0.13	50 人	365d	11132.5
		0.012	2000 人	365d	
2	绿化用水	0.0013	2031m ²	200d	528.1
3	洗车用水	80	115	365	292
4	餐饮用水	20	50 人	365	365
总计		/	12317.6		

(2) 项目绿化用水由植物吸收、蒸发损耗或进入土壤,生活污水、餐饮废水、洗车废水的排放量按其用水量的 85%统计。

(3) 水量平衡

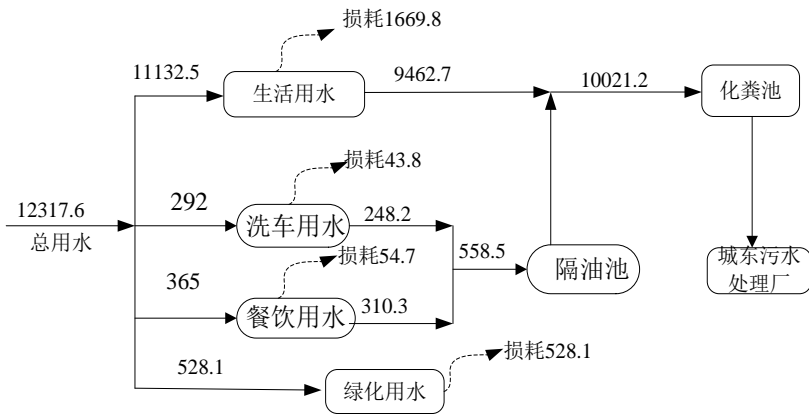


图5-2 建设项目用水平衡图 (m³/a)

(4) 水污染源分析

本项目废水主要为居民生活污水、商业及配套公建产生的污水，绿化用水全部蒸发或进入土壤。项目生活污水产生量和产生浓度见表 5-6。

表 5-6 项目污水及污染物产生及产生状况

种类（污水来源）	污水量 (m ³ /a)	污染物名称	污染物产生量	
			浓度(mg/l)	产生量(t/a)
生活废水	9462.7	COD	300	2.83
		SS	200	1.89
		NH ₃ -N	25	0.237
		TP	2	0.0189
餐饮废水	310.3	COD	500	0.155
		SS	300	0.09
		NH ₃ -N	25	0.0078
		TP	2	0.00062
		动植物油	200	0.062
洗车废水	248.2	COD	250	0.062
		SS	100	0.0248
		石油类	300	0.074

(5) 处理效果

本项目餐饮废水、洗车废水经隔油池处理后和生活污水一起进入化粪池，经化粪池处理后达接管标准纳入市政污水管网，接入盐城市城东污水处理厂处理，尾水达标后排入新洋港。

① 达标可行性

经预测分析，处理后污水中各污染因子都能达到污水处理厂的接管标准。项目废水处理效果情况表见表 5-7。

表 5-7 废水处理效果情况表

进水水质	COD		悬浮物		动植物油		石油类		氨氮		总磷	
	去除率 (%)	出水浓度	去除率 (%)	出水浓度	去除率 (%)	出水浓度	去除率 (%)	出水浓度	去除率 (%)	出水浓度	去除率 (%)	出水浓度
餐饮废水	500		300		200		/		25		2	
洗车废水	250		100		/		300		/		/	
隔油池	5	369	8	189	60	44	60	53	/	13.97	/	1.11
综合废水	302.9		199		2.47		2.95		24.4		1.95	
化粪池	15	257	60	79.6	/	2.47	/	2.95	3	23.67	/	1.95
接管标准	400		250		100		20		30		3	

② 接管可行性

本项目污水拟进入江苏省盐城市城东污水处理厂，该污水厂位于市区潮声路以南、文港路与小洋河交汇处，占地 8.5 hm²，服务区域东至通榆运河、西至串场河、南至南环路、北至新洋港，总服务面积 32.1 km²，总设计规模为 10 万 m³/d，剩余处理能力 3.51 万 m³/d。城东污水处理厂已进行提标改造，改造后尾水可达到 GB18918-2002 表 1 一级 A 标准相关排放要求。城东污水处理厂提标改造后的污水处理工艺流程图见图 5-3。本项目在其处理范围内。

本项目污水量为 27.5m³/d，约占污水处理厂剩余处理规模 0.08%，根据现场勘查，项目所在地区污水管网已铺设完毕，同时根据表 5-7 可知，项目产生的污水能够达到盐城市城东污水处理厂的接管标准，因此城东污水处理厂完全有能力接纳本项目所产生的污水，并且本项目的污水对城东污水处理厂的处理能力及工艺冲击不大，污水接管是可行的。

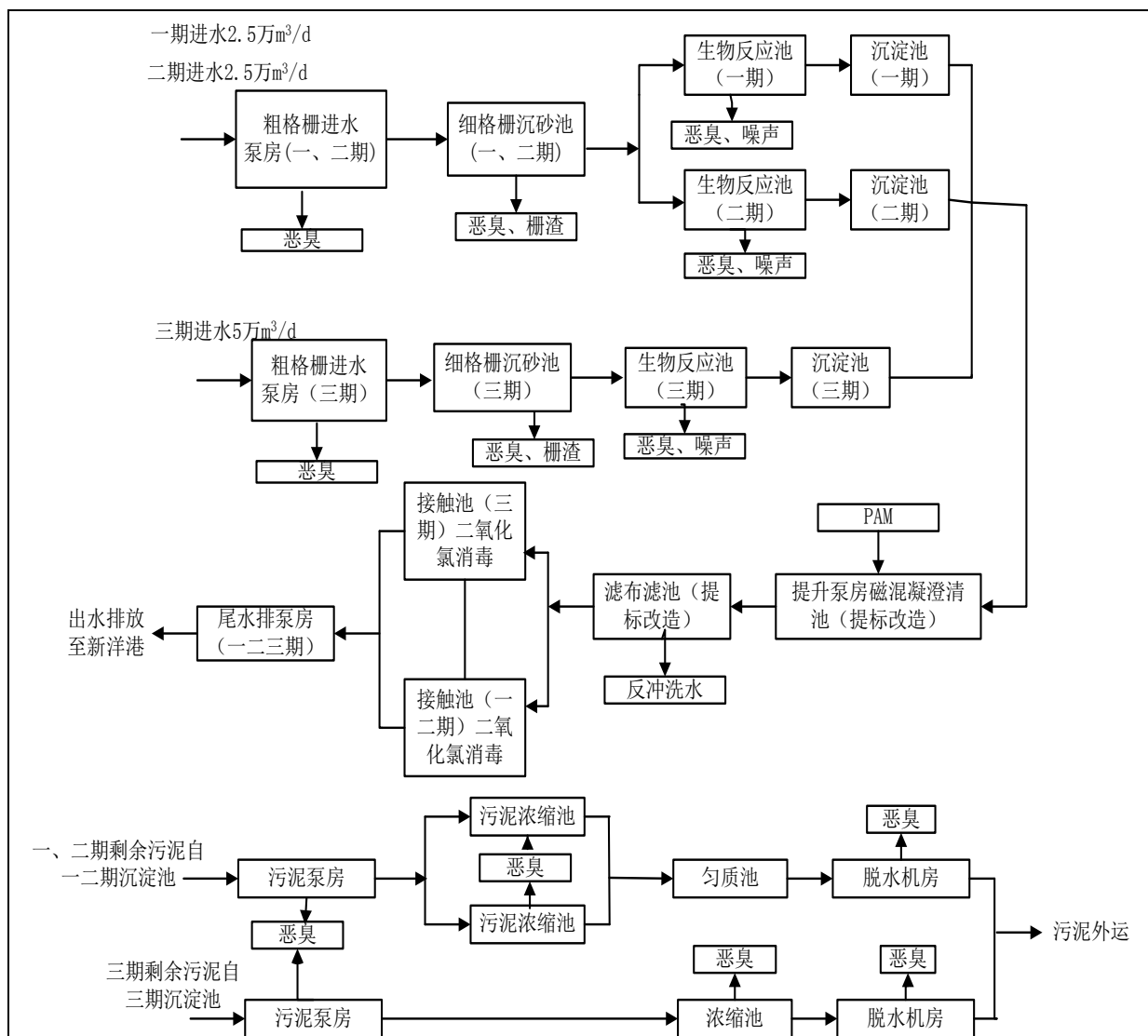


图 5-3 城东污水处理厂污水处理工艺流程图

2.3 噪声

本项目建成后运营期主要噪声源为居民住宅、商业和配电间等配套用房的设备噪声，汽车出入的交通噪声和人员社会活动噪声等，采用类比法确定声源强度见表 5-9 和表 5-10。

表 5-8 项目噪声源平均声级值

序号	库（房）名称	平均声级（dB（A））
1	中央空调外机	65
2	厨房风机	60
3	水泵房	80
4	风机房	85
5	油烟排风机	75
6	配电间	60
7	电梯	70

表 5-9 交通噪声等源强

声源	运行状况	声级 (dB (A))
汽车	怠速行使	60
	正常行使	65
	鸣笛	70

2.4 固废

本项目固体废弃物主要是游客及职工生活垃圾。据类比调查，城市生活垃圾来源主要为商业用房及其他配套公建用房等场所产生的生活垃圾。职工生活垃圾产生量按 1kg/(d·人)，则生活垃圾产生量为 0.05t/d，游客产生垃圾量按 0.5kg/(d·人)，则生活垃圾产生量为 1t/d。则本项目生活垃圾产生量共计为 383.25t/a。

2.5 项目污染物汇总

综上所述，项目主要污染物产生情况见表 5-10。

表 5-10 项目污染物产生情况汇总 (t/a)

污染物类别	产生源	污染物名称		产生量 (t/a)
废气	油烟废气	油烟		0.04
废水	生活废水	9462.7m ³ /a	废水量	产生量
			COD	2.83
			SS	1.89
			NH ₃ -N	0.237
	餐饮用水	310.3 m ³ /a	TP	0.0189
			COD	0.155
			SS	0.09
			NH ₃ -N	0.0078
			TP	0.00062
	洗车废水	248.2 m ³ /a	动植物油	0.062
			COD	0.062
			SS	0.0248
	固废	职工和旅客	石油类	0.074
生活垃圾			1.05	
噪声	发声源			噪声值[dB(A)]
	中央空调外机			65
	厨房风机			60
	水泵房			80
	风机房			85
	油烟排风机			75

	配电间	60
	电梯	70
	交通噪声	60-70
	社会活动噪声	50-70

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源	污染物名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度mg/m ³		排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放去向				
大气污染物	食堂	油烟	150	0.04	15		0.025	0.01	经油烟机净化处理后通过烟道排放				
水污染物	生产废水 9462.7m ³ /a	污染物名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	综合污 水量	污染物名称	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向				
		COD	300	2.83		COD	257	2.58					
		SS	200	1.89		SS	79.6	0.798					
		NH ₃ -N	25	0.237									
	TP	2	0.0189	10021.2 m ³ /a		NH ₃ -N	23.67	0.237					
	餐饮废水 310.3 m ³ /a	COD	500							0.155	TP	1.95	0.0195
		SS	300							0.09			
		NH ₃ -N	25							0.0078			
		TP	2							0.00062			
	洗车废水 248.2 m ³ /a	动植物油	200	0.062		动植物油	2.47	0.0248					
		COD	250	0.062									
		SS	100	0.0248									
			石油类	300		0.074	石油类	2.95		0.0296			
电离电磁辐射	无												
固体	分类	名称	产生量 t/a	处理处置量 t/a	综合利用量 t/a	外排量 t/a							
	生活垃圾	生活垃圾	383.25	383.25	0	0							
主要生态影响（不够时可附另页）： 项目产生的“三废”均得到妥善处理、处置，故本项目的建设对周边生态环境影响较小。													

七、环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目在建设期间的主要污染因子有建筑施工噪声、扬尘、建筑垃圾、建筑废水、施工人员的生活污水、生活垃圾等。建筑施工噪声主要来自各种建筑施工机械在运转中的噪声，其等效声级与施工设备的种类及施工队伍的管理等有关；扬尘主要来自建筑施工和建筑材料运输引起的扬尘，将会使周围环境和运输道路沿线空气中的 TSP 浓度升高；同时建筑期间还将产生大量的建筑垃圾和泥浆污水，以及施工人员的生活污水和垃圾等。

1、大气环境影响分析

1.1 施工期大气环境影响分析

建设项目在施工阶段，大气污染物主要有扬尘及施工机械尾气。

(1) 扬尘

施工扬尘的浓度与施工现场条件、施工管理水平、施工机械化程度及施工季节、建设地区土质及天气等诸多因素有关，本评价采用类比法对施工过程中可能产生的扬尘情况进行分析。

距施工场地不同距离处空气中 TSP 浓度值见表 7-1 及图 7-1。

表 7-1 施工近场大气中 TSP 浓度变化表

距离 (m)	10	20	30	40	50	100	200
浓度 (mg/m^3)	1.75	1.30	0.780	0.365	0.345	0.330	0.29

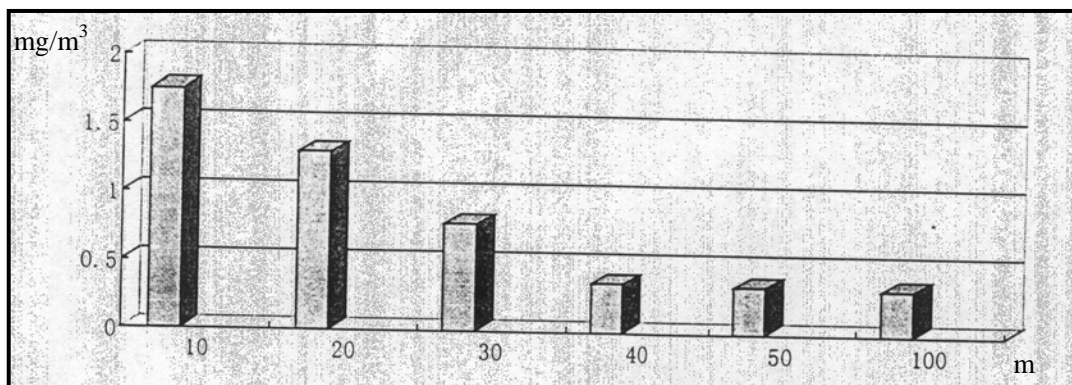


图 7-1 施工场地 TSP 浓度变化

由上表及图可见：

建筑施工扬尘的影响范围在工地下风向 200m 范围内，受影响地区的 TSP 浓度平均值

为 $491\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，为上风向对照点的 1.5 倍，相当于环境空气质量标准的 1.6 倍。

(2) 尾气

尾气污染产生的主要决定因素为燃料油种类、机械性能、作业方式和风力等，其中机械性能、作业方式影响最大。

运输车辆和部分施工机械在怠速、减速和加速时产生的污染最为严重。根据类比分析，在最不利条件下，平均风速 $3.7\text{m}/\text{s}$ 时，建筑工地的 CO 、 NO_x 以及未完全燃烧的碳氢化物非甲烷总烃为其上风向的 5.4~6 倍，其 CO 、 NO_x 以及碳氢化物非甲烷总烃影响范围在其下风向可达 100m，影响范围内 CO 、 NO_x 以及碳氢化物非甲烷总烃浓度均值分别为 $10.03\text{mg}/\text{Nm}^3$ 、 $0.216\text{mg}/\text{Nm}^3$ 和 $1.05\text{mg}/\text{Nm}^3$ 。 CO 、 NO_x 浓度值分别为《环境空气质量标准》中二级标准值的 2.2 倍和 2.5 倍。

1.2 施工期废气环境保护措施分析

本项目必须严格执行《防治城市扬尘污染技术规范》、《盐城市建筑施工现场扬尘控制管理办法》和《绿色施工导则》，采取有效措施减缓建设期扬尘、尾气对周围环境保护目标的影响。

本项目根据项目施工特点，拟采取以下防治对策：

① 队伍进入现场后，应给施工平面布置图，对施工现场实行统一管理，使砂石料统一堆放，水泥应设专门库房堆放，并尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防治包装袋破裂。

② 开挖时，对作业面和土堆适当喷水，使其保持一定湿度，以减少扬尘量。土石方堆场尽量远离周围环境保护目标，且开挖的泥土和建筑垃圾要及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘，做到有计划开挖，有计划回填。

③ 项目施工中应采用商品混凝土；易起尘物料（如水泥）应在库内或水泥仓内存放，并合理布置堆放点，禁止在靠近环境保护目标的区域堆放；散体物料堆放和建筑垃圾、渣土暂存时应加盖覆盖物，设置挡墙，定期洒水，减少风力扬尘；散体物料运输过程必须采取密闭措施，严防沿路抛撒。

④ 谨防运输车辆装载过满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，并及时清扫散落在路面上的泥土和建筑材料，冲洗轮胎，定时洒水压尘，以减少运输过程中的扬尘。对于离开工地的运输车，应该安装冲洗车轮的冲洗装置，不能将大量泥土、碎片等物体带到公共道路上。

⑤ 建筑工程施工现场应沿工地四周连续设置围墙围挡，不得留有缺口，底边要封闭，不得有泥浆外漏；围墙围挡应坚固、稳定、整洁、美观，重要地区和主要路段范围内的围墙围挡高度不低于 2.5m，一般路段围墙围挡高度不低于 1.8m，围挡一律使用砖砌围墙，粉刷刷白，围墙外侧用公益宣传美化，公益宣传的面积占围墙面积的一半以上。围墙须由设计单位出具结构图纸，施工单位须按图施工，确保使用安全。

⑥ 尽量选取对周围环境影响较小的运输路线，并且限制施工区内运输车辆的速度，限制卡车在施工场地的车速。

⑦ 合理安排工期，尽可能地加快施工速度，减少施工时间，建筑工程施工区域内的裸露地面，应采取临时绿化、网、膜覆盖等措施，防止扬尘。

⑧ 脚手架在拆除前，先将水平脚手板上的垃圾清理干净，清理时应避免扬尘。

⑨ 为了减少施工期装修阶段瓷砖切割时产生的粉尘，本环评要求项目施工单位避免高空切割，同时采用湿法切割的方式进行。

施工扬尘、尾气对施工场地内大气环境质量的影响也会间接地影响项目附近区域的大气环境质量，但施工扬尘、尾气对大气环境质量的这些不利影响是偶然的、短暂的、局部的，也是施工中不可避免的，其将随施工的开始而消失。

2、水环境影响分析

2.1 施工期水环境影响分析

施工期废水主要是来自施工废水及施工人员的生活污水。施工废水包括机械设备运转的冷却水和洗涤水，以及建筑施工机械设备表面的润滑油、建筑施工机械设备跑、冒、滴、漏的燃料用油污水，和建筑施工过程中产生的废弃用油污水等；生活污水包括施工人员盥洗水；雨水地表径流冲刷浮土、建筑砂石、垃圾、弃土等，不但会夹带大量泥沙，而且会携带油类等各种污染物。排水过程中产生的从沉积物如果不经处理进入地表水，不但会引起水体污染，还可能造成河道淤塞。

2.2 施工期水环境保护措施分析

为了防治建筑施工对周围水体产生的石油类污染，建设单位应要求本项目的建筑施工单位严格控制可能对周围水体产生石油类污染现象的发生。在施工过程中，定时清洁建筑施工机械表面不必要的润滑油及其他油污，尽量减小建筑施工机械设备与水体的直接接触；对废弃的用油应妥善处置；加强施工机械设备的维修保养，避免施工机械在施工过程中燃料用油跑、冒、滴、漏现象的发生。只要加强管理、科学施工，建筑施工过

程中产生的石油类污染是可以得到控制的。

施工期间，施工单位应严格执行《建设工程施工场地文明施工及环境管理暂行规定》，对施工污水的排放进行组织设计，严禁乱排、乱流污染施工场。施工时产生的泥浆水未经处理不得随意堆放，不得污染现场及周围环境。项目施工时须做好防范措施，当施工完毕后，立即清除施工现场周边的建筑垃圾，即会消除污染影响。工地的污染防治工作，要有专人分工负责，提高污染防治效果，防止或缓解对环境的污染。建设单位必须加强工地管理工作，对施工人员除进行安全生产教育外，还应加强环保教育，提高全体施工人员环保意识，共同搞好工地的环保工作。

在回填土堆放场、施工泥浆产生点应设置临时沉砂池，含泥沙雨水、泥浆水经沉砂池沉淀后循环利用。施工期产生的生活污水经化粪池处理后纳入市政污水管网。

3、声环境影响分析

3.1 施工阶段噪声对环境的影响分析

(1) 施工期噪声源分析

施工噪声主要来源于施工机械噪声、施工作业噪声。主要施工、运输设备为推土机、挖掘机、振捣棒、空压机等，机械设备噪声源强约为 75-115 dB(A)。

3.2 施工期噪声环境保护措施分析

① 合理安排施工进度和作业时间。禁止夜间（22：00-次日 6：00）进行产生环境噪声污染的建筑施工作业(如基础施工阶段的打桩机作业，浇筑施工阶段的混凝土搅拌、振捣作业)，因特殊要求必须连续作业，必须有相关主管部门的证明，并且必须公告附近居民。

② 施工单位应尽量选用先进的低噪声设备，施工机械尽量设置在敏感保护目标较远的地方。对高噪声设备采取隔声、隔震或消声措施，如在声源周围设置屏障、加隔震垫、安装消声器等，以减轻噪声对周围环境的影响，控制施工场界噪声不超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），并可由施工企业自行对施工现场的噪声值进行监测和记录。

③ 施工单位应采用先进的施工工艺，合理选用打桩机，禁止使用高噪声振动打桩机和产生 pH 值超过 9 的泥浆水反循环钻孔机等。根据有关资料，静力压桩机在离机 10 米的场界测得的噪声为 69dB(A)，因此从施工工艺上和设备上可控制环境噪声。

④ 淘汰落后的生产方式和设备，采用新技术和低噪声设备，使噪声污染在生产过

程中得到控制。

⑤ 施工中应加强对施工机械的维护保养，避免由于设备性能差而增大机械噪声的现象产生。

⑥ 钢制模板在使用、拆卸、装卸等过程中，应尽可能地轻拿轻放。

⑦ 运输车辆和工地大吨位载重汽车应禁止鸣号。夜间运输材料的车辆进入施工现场，严禁鸣笛，装卸材料应做到轻拿轻放。

在此基础上，施工作业产生的噪声对周围环境的影响较小。

4、固体废物环境影响分析

4.1 施工期固体废物环境影响分析

施工阶段固体废物主要来自施工人员的生活垃圾、施工所产生的建筑垃圾。生活垃圾集中收集后由环卫部门统一清运；建筑垃圾主要为废弃的建筑材料如砂石、石灰、混凝土、木材、废砖、土石方等，此类固体废物应尽量回收利用，不能利用的应由施工单位运往环卫、环保等相关部门指定地点场所统一处置。

4.2 施工期固体废物环境保护措施分析

施工过程中建筑垃圾要及时清运、加以利用，防止其因长期堆放而产生扬尘。所产生的生活垃圾如不及时清运处理，则会腐烂变质、滋生蚊虫苍蝇，产生恶臭，传染疾病，从而对周围环境和作业人员的健康带来不利影响。

营运期环境影响分析：

本项目为商务用房建设经营项目，无工艺废气和生产废水排放，对周围环境的影响主要是废气、生活污水、生活垃圾和噪声等，其环境影响分析如下：

1、环境空气影响分析

由工程分析可知，本项目大气污染物种类简单，主要为油烟废气、汽车尾气。

餐饮食堂油烟排放量为 0.01t/a，油烟废气由油烟机净化处理后排入烟道，自屋顶排放，对周围环境影响很小。汽车尾气排放进入大气中，对环境影响很小。设置绿化带进一步减弱影响。

在此基础上，项目产生的废气对周围环境影响很小。

2、地表水环境影响分析

项目产生的餐饮废水、洗车废水经隔油池处理后和生活污水一起进入化粪池，经化粪池处理后达接管标准纳入市政污水管网，接入盐城市城东污水处理厂处理，尾水达标后排入新洋港。

城东污水处理厂总设计规模为 10 万 m^3 /d，分三期建设，一期工程 2.5 万 m^3 /d，二期工程 2.5 万 m^3 /d，三期工程 5.0 万 m^3 /d，一期工程、二期工程、三期工程均已投运。本项目在其处理范围内。本项目排污水量约 69.2t/d，约占污水处理厂剩余处理规模的 0.20%，同时项目废水主要为生活污水，其水质简单，可生化性好，污水中各污染因子都能达到污水厂的接管标准，因此本项目废水排入城东污水处理厂处理是可行的。根据以上分析，本项目废水能够进行有效处理，对地表水环境影响较小。

3、声环境影响分析

本项目建成后营运期主要噪声源为游客集散活动时产生的社会生活噪声、商业和社区服务中用房等配套用房的设备噪声，汽车出入的交通噪声等。

(1) 本项目设备噪声影响分析

本项目设备噪声主要来源于空调外机、水泵、风机、配电房、电梯等产生的噪声。

水泵和风机均设置在密闭的房间内或专用机房内，水泵安装时采用了减震台座及软接头，风机的进、出风管上安装消音器，机座进行了减震处理。设备噪声除经过建筑物墙体隔声外，还有较长距离的扩散衰减，以建筑物墙体隔声量30dB（A）计，自然扩散的声能衰减10dB（A）计，则水泵、风机等设备噪声传到项目边界处声压级较低；配电房低频电磁噪声噪声防治主要措施有：①配电房墙体采用钢筋混凝土现浇墙，墙体（含

天花板)吊挂超细玻璃棉吸声体(采用纤维布蒙面),吸声体与墙面之间预留50mm的空腔,以消除低频噪声的影响;②将门窗设置成隔声门、隔声窗;③变压器降噪措施,设置变压器专用的阻尼减震器,减少变压器自身的震动,阻断变压器与建筑结构之间震动与噪音的传播,从而有效降低变压器由于工频交流电源引起的低频振动及噪声;④进出风口设置消声器,风机和风机支架之间加垫橡胶减震垫,变压器与高、低压母线连接处采用柔性铜片连接,减少变压器震动传递到其它电力设备上而引起共振产生噪声;⑤采用高磁导率的屏蔽材料、合理增加屏蔽板的厚度、高度,控制屏蔽板间距等方法,以降低室内变压器对周围环境的磁污染,从而减小对电子设备的干扰和人体健康的影响;电梯运行过程中噪声主要由电梯主机及机房控制柜发出,主要表现为中低频振动,主要传播途径为振动型固体传声,且穿透力较强。该类噪声只有通过合理布局(电梯通道与住户主墙体之间错开),设置隔声、减振材料,以避免低频噪声夜间影响住户室内环境。空调外机采取按照隔声罩后产生的噪声相对较小,对项目环境影响较小。

(2) 项目交通噪声影响分析

本项目设有机动停车位和非机动停车位。一般进出车位的车辆行车速度较慢,且具有非常明显的时段性,即白天上下班期间车流量与其它时间相差悬殊。

根据类比调查,在其它时间(非白天上下班期间),进出停车楼和地上车位的车辆较少,一般不会发生交通堵塞,路边交通噪声值基本上在65 dB(A)以下,车辆噪声对周围环境的影响较小。在白天上下班期间,由于进入停车楼和地上车位的车流量大幅增加,会造成车辆局部拥挤堵塞,车辆不停地怠速、加速和减速,路边交通噪声值有时达到70 dB(A),使局部声环境质量变差。

营运期间,本项目通过建立完善的车辆管理制度;限制车速;禁止车辆鸣笛等措施,在出入口和地面临时停车场地周围加强绿化等措施,使得交通噪声对周围声环境影响很小。

(3) 社会生活噪声对周围环境影响分析

项目投入使用后,内部噪声污染源主要来自建筑内部使用的音响、电视及集散中心内的各种社会活动。正常情况下,电视及音响所产生的噪声值为50~60dB(A)左右。只要游客能够严于律己、讲文明,商务管理部门亦能严加管理,评价区域的环境噪声能够达标排放。

综上所述,本项目建成后能够满足要求,对周围声环境影响较小。

4、固体废物

本项目建成后固体废物主要为职工和游客产生的生活垃圾。生活垃圾为一般固废，集中收集后交环卫部门统一处理，对环境的影响较小。

5、清洁生产

在设计和建设中贯彻清洁生产的原则和精神，清洁生产分析主要从以下几个方面进行：建筑材料、能源、防噪、废弃物管理、绿化等。

5.1 采用绿色建材

(1) 墙体材料

建设期对墙体材料应采用国家热工标准的材料，外墙采用混凝土多孔砖，内墙采用蒸压加气混凝土轻质砌块，屋面采用保温隔热措施。

(2) 水泥

根据各类水泥特性和本项目建设的实际情况，本项目应选用四类水泥，即硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥、矿渣水泥和粉煤灰水泥。冬季施工时使用混凝土外加剂中氨的释放量不超过 GB18588-2001《混凝土外加剂中释放氨的限量》。

(3) 钢材

本项目在施工期钢筋应采用 HPB235 级、HRB335 级钢筋及 HRB400 级钢筋。

(4) 塑钢

项目采用塑钢窗，比传统的木窗、铁窗及铝合金窗更节约资源，属节能门窗，且保温、隔音、隔热效果好，能有效地防止冷空气的不利影响。本项目建设期应选用由专业公司预制成的优质 PVC 塑钢，减轻了在施工场地现场加工的噪声和大气污染，且为外协加工，在生产过程中塑钢的边角料可得到充分利用。

(5) 涂料与油漆

涂料采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料，油漆仅用于外露铁件。涂料和油漆释放污染物是短期的，即在几天或几星期内就降到作业时释放量的 10%。涂料和油漆释放的毒性最大的污染物是由蒸发的稀释剂和各种挥发物质通过氧化作用释放出来的。根据有关资料，水性丙烯酸涂料比醇酸(溶剂油漆)产生的甲醛、苯、氨等污染物减少 30% 以上，而且耐用，清洁时产生有害废物较少。

5.2 利用清洁能源

根据实际情况，集散中心的能源主要是电和天然气，这两者均属于清洁能源，建设

单位应对这些能源要进行分析优化，以便从系统上采取优化方案，避免多条动力管道入户。对建筑的围护结构和供热、空调系统要进行节能设计，提高建筑节能。

5.3 预防噪声污染

(1) 集散中心外部防噪

近年来大力发展城市道路建设使交通干道车流得到部分分流，而且路面行驶条件不断改善，机动车禁鸣。

要消除外部交通噪声源对集散中心的影响，应设法采取噪声隔离措施。因此，在设计布局时应在周围交通道路设绿化隔离带，作为隔音屏障。设计时主路采用曲线型道路，使车辆进入后降低速度减少噪声。同时加强管理，减少外来车辆进出集散中心产生的交通噪声。用作娱乐功能的房间，鼓励采用隔声、吸声材料进行装修，降低噪声对其它居民的影响。

5.4 分类收集生活垃圾

该项目的生活垃圾可分为三类：厨房类、可回收利用类、有毒有害类(废电池、日光灯管等)。

商务管理部门应采取一定措施，制定管理办法，对不同垃圾采用不同规格(主要是颜色)的塑料桶分装，由环卫部门定期清运。

5.5 优化绿化

采用孤植、对植、丛植、群植、带植等配植方法，起到对景、框景、遮挡、引导等效果，如集散中心内的交通主路上，可在车行道一侧种植行道树，使其成为人行与车行的隔离带，并起到指引方向的作用

6、外界环境对本项目的影响

根据调查可知，项目地块周边污染源主要包括项目地块周边城市道路交通噪声污染。

(1) 外部交通噪声对本项目的影响分析

根据现场勘查，世纪大道、新园路离本项目较近，本项目建成后可能会受到交通噪声的影响，为避免交通噪声对本项目的影响，本环评建议采取以下措施：

① 墙体隔声：对沿街建筑物的墙体采取粗糙化设计，以增强声波的漫反射；建筑墙体采用轻质多孔材料，混凝土采用加气混凝土或泡沫混凝土做墙体材料，150mm 加气混凝土墙双面抹灰，其墙体计权隔声量可达 54 dB (A)；对宿舍隔墙采用有空气间

层的双层墙以改善隔声性能，其墙体隔声量可增加 8~10 dB (A)；

② 门窗隔声：对沿道路建筑物安装中空隔声门窗，安装制作工艺精密、密封性好的铝合金窗、塑钢窗，使室内声环境满足《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2006）相关规定：“对建筑围护结构采取有效的隔声、减噪措施，卧室、起居室的允许噪声级在关窗状态下白天不大于 45dB(A)，夜间不大于 35dB(A)”。

③ 建筑立面设计：利用阳台的降噪作用，采用实体栏板、栏板上沿外挑等措施以增强阳台的减噪作用）。

④ 在道路两侧设置绿化带。

在采取上述降噪措施后，项目周边交通噪声对本项目的影影响较小。

7、公众参与

根据国家环保总局（现国家环保部）《环境影响评价公众参与暂行办法》，本次环境影响评价的公众参与调查形式采取现场公示、发放意见调查表。

(1) 现场公示

项目建设单位于 2016 年 11 月 07 日~2016 年 11 月 18 日在项目建设地张贴了现场公示。公示照片见附图五。

(2) 发放调查表

本次环评采用江苏省公众参与表，在公众对项目了解清楚的情况下，组织公众填写江苏省建设项目环境保护公众参与调查表，调查时间为 2016 年 11 月 21 日，调查范围是可能受本项目影响的周边住户。

本次公众调查表共发送调查 10 份，回收 10 份，回收率 100%。被调查人情况统计见表 7-2。

表 7-2 公众参与调查汇总表

编号	姓名	性别	年龄	文化程度	职业	家庭住址	联系电话	所持态度
1	史德荣	男	49	初中	个体	锦绣天第园	13921819595	坚决支持
2	夏晓林	女	46	初中	个体	锦绣天第园	13815599492	坚决支持
3	周琴	女	45	初中	个体	锦绣天第园	13914643481	坚决支持
4	徐长亮	男	45	高中	个体	锦绣天第园	15950202862	坚决支持
5	刘勇	男	30	初中	个体	锦绣天第园	15251136644	坚决支持
6	毛春	男	60	高中	个体	锦绣天第园	18921845228	坚决支持
7	金玉顺	女	48	高中	个体	锦绣天第园	18361060851	坚决支持
8	陈国香	女	41	高中	个人	锦绣天第园	13815572822	坚决支持
9	徐宝阳	男	22	高中	学生	锦绣天第园	15161550077	坚决支持
10	严洋娣	女	35	高中	个体	亭湖区开发区	13770085941	坚决支持

根据调查结果显示，公众对该项目均持“坚决支持”意见，没有反对意见，由此可见该项目得到了周围居民的支持。

(3) 网上全本公示

根据“关于印发《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》的通知”，建设单位委托*有限公司于2016年11月*日——2016年11月*日在网站上进行了全本公示，全本公示照片见附图。

综上所述，在公示期间，没有公众提出反对意见。通过本次公众参与调查，公众对该建设项目的了解程度有了进一步提高，公众也普遍支持该项目的建设。

8、“三本账”汇总表

项目污染物产生、削减、排放一览表见表7-3。

表7-3 项目污染物产生、削减、排放一览表 (t/a)

类别		污染物名称	产生量	类别	污染物名称	产生量	消减量	排放量	
废气	食堂餐饮	油烟	0.04	/	/	/	0.03	0.01	
	生活废水 9462.7t/a	COD	2.83	综合污水 10021.2t/a	COD	3.047	0.467	2.58	
		SS	1.89		SS	2.0048	1.2	0.798	
		NH ₃ -N	0.237		NH ₃ -N	0.2448	0.078	0.237	
		TP	0.0189		TP	0.0195	0	0.0195	
	餐饮废水 310.3t/a	COD	0.155		动植物油	0.062	0.0372	0.0248	
		SS	0.09		石油类	0.074	0.0444	0.0296	
		NH ₃ -N	0.0078						
		TP	0.00062						
	洗车废水 248.2t/a	动植物油	0.062						
		COD	0.062						
		SS	0.0248						
			石油类		0.074				
	固废	生活垃圾	383.25		/	/	/	0	383.25

9、“三同时”验收一览表

表7-4 污染治理投资和“三同时”验收一览表

项目名称	盐城市游客集散中心项目					
类别	污染源	污染物	治理措施（设施数量、规模、处理能力等）	处理效果、执行标准	环保投资(万元)	完成时间
废气	食堂	油烟	油烟净化装置	达标排放	20	与主体工程同步进行
废水	生活污水	COD	化粪池	达标排放	2	
		SS				
		NH ₃ -N				
		TP				
噪声	设备	设备噪声	隔声、减振等	达标排放	100	
	交通	交通噪声	加强管理			
	游客	社会活动噪声	加强管理设置绿化带			
固废	游客、商业	生活垃圾	垃圾收集系统	安全暂存	15	
绿化	/			绿化覆盖率为20.34%	50	
事故应急措施	/			/	/	
环境管理（机构、监测能力）	/			/	/	
清污分流、排污口规范化设置	达到规范化设置要求				1	
“以新带老”措施	/				/	
总量平衡具体方案	项目废水经隔油池再经化粪池处理后纳入市政污水管网，由盐城市城东污水处理厂收集后进行生化处理，其最终排放控制量已包含在盐城市城东污水处理厂原有批复总量中，可直接在盐城市城东污水处理厂总量中调配平衡；废气不申请总量指标；固体废物均得到合理处置，其总量指标为零。				/	
区域解决问题	/				/	
卫生环境保护距离设置	/				/	
总计	/				188	/

综上所述，通过对项目所在地区的环境现状评价以及项目的环境影响分析，认为本项目落实环评报告中的全部治理措施后，对周围环境的影响可控制在允许范围内，具有环境可行性。

八、建设项目拟采取的治措施及预期治理效果

内容类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大污 染气物	食堂餐饮	油烟	经油烟净化装置处理后通过烟道排放	对周边大气环 境影响较小
水污 染物	生活污水	COD、NH ₃ -N SS、TP、	餐饮废水、洗车废水经隔油池处理后与 生活污水一起进入化粪池，化粪池处理达标 后纳入市政污水管网，接入盐城市城东污水 处理厂处理。	对周边水环境 影响较小
	食堂餐饮	COD、SS、TP、 NH ₃ -N、动植物 油		
	洗车修车	COD、SS、石 油类		
电离和电 磁辐射	无			
固 体 废 物	一般固废	生活垃圾	由环卫部门收集后统一处理	合理处置
噪 声	设备噪声	中央空调外 机	1) 保证各设备处于良好的运转状态,选用低噪音设 备、安装减震垫、采用隔声材料 (2) 采用合理布局、加强管理 (3) 加强绿化,降低噪声	
		厨房风机		
		水泵房		
		风机房		
		油烟排风机		
		配电间		
	电梯			
	交通噪声		合理布局, 安装双层玻璃	
	社会活动噪声		加强管理	
其他	无			
<p>生态保护措施预期效果:</p> <p>本项目生产过程中产生的“三废”均能得到有效处理,同时加强项目绿化,因此本项目对生态环境的影响较小。</p>				

九、结论与建议

结论

1、项目概况

盐城市游客集散中心位于盐城市亭湖区（世纪大道南、新园路西地块），项目总投资约 10000 万元，用地面积 8142.68 平方米，总建筑面积 8031.42 平方米（地上建筑面积 7751.94 平方米，集散中心建筑面积 6104.10 平方米，配电房建筑面积 100.04 平方米，后勤综合楼建筑面积 1547.80 平方米，地下建筑面积 279.48 平方米）建筑占地面积 1547.80 平方米。建筑密度 19.81%，项目容积率 0.95，项目绿地率总体均衡，绿地率为 20.34%。

2、项目建设与地方规划相符

本项目选址于盐城市城南新区（世纪大道与新园路交汇处南），根据《盐城市规划局建设规划设计要点》（2016）盐规地设第（50029）号（见附件），本项目用地性质为商务用地，主要从事旅游业及相应配套设施的建设，由此可知，本项目选址符合盐城市总体规划的要求。

3、项目建设与国家与地方产业政策相符

本项目不属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)（2013 年修正）》和《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（2012 年本）禁止类、限制类项目，本项目符合国家产业政策要求。

4、项目各种污染物达标排放

本项目废气主要油烟废气、汽车尾气。项目以天然气做燃料，属于清洁能源，油烟废气经油烟净化设施处理，通过烟道引至楼顶高空排放，能达到排放标准，项目设置有停车场，地上停车位汽车尾气易于扩散且排放量较小。项目废水经隔油池、化粪池预处理后排入城东污水处理厂集中处理，化粪池处理后的废水可以达到污水处理厂的接管标准。项目产生的噪声经采取隔声、减震、加强管理等措施后，项目周围声环境可达标排放。项目产生的生活垃圾由环卫部门统一收集处理。

本项目施工期和运营期均严格执行《江苏省通榆河水污染防治条例》的有关规定，本项目不会对通榆河的水质造成直接影响，且能达到通榆河一级保护区的标准。

5、环境质量符合相关标准要求

项目所在地大气质量达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)表 1 中的二级标准；地表水环境质量能达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中Ⅲ类标准；项目声环境质量能达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类和 4a 类功能区要求。

6、项目建设符合国家与地方的总量控制要求

根据工程分析，本项目废水经化粪池处理后纳入市政污水管网，由盐城市城东污水处理厂收集后进行生化处理，其最终排放控制量已包含在盐城市城东污水处理厂原有批复总量中，可直接在盐城市城东污水处理厂总量中调配平衡。

本项目使用天然气作为燃料，属于清洁能源，汽车尾气以无组织形式排放，本项目大气污染物不需要申请总量指标；固体废物均得到合理处置，其总量指标为零。

7、项目建设符合清洁生产要求

本项目在设计和建设中贯彻清洁生产的原则和精神，在建筑材料、能源、防噪、废弃物管理、绿化等方面均满足清洁生产的要求。

8、公众参与

按照《环境影响评价公众参与管理办法》的要求，项目建设单位于 2016 年 11 月 07 日~2016 年 11 月 18 日在周边敏感目标处张贴了现场公示，公示期间，没有公众提出反对意见；2016 年 11 月 19 日对周边住户进行了问卷调查，公众对该项目均持“坚决支持”意见，没有反对意见。项目建设单位于 2016 年 11 月 21 日~2016 年 12 月 2 日在网站上进行了全本公示（见附图），公示期间，没有公众提出反对意见。

环评总结论

综合以上各方面分析评价，本项目符合国家产业政策，选址与该区域总体规划相符。经评价分析，该项目建成后，在采取严格的科学管理和有效的环保治理手段后，污染物能够做到达标排放，且对周边环境的影响较小，能基本维持周边环境质量现状，满足该区域环境功能要求。

本环评认为，在全面落实本报告提出的各项环保措施、切实做到“三同时”、营运期内持之以恒加强管理的基础上，从环境保护角度来看，本建设项目是可行的。

对策建议及要求:

(1) 根据环评要求, 落实“三废治理”费用, 做到专款专用, 项目实施后应保证足够的环保资金, 确保污染防治措施有效地运行, 保证污染物达标排放;

(2) 确保项目所在地土壤满足居住、商办、公共设施用地的要求, 若不达标, 需进行土壤修复。

(3) 设置强有力的环境管理机构, 建立健全一套完善的环境管理制度, 并严格按管理制度执行;

(4) 项目商业用房如经营具体产生废水、废气污染的项目必须另行申报办理环评审批手续;

(5) 关心并积极听取周边居民等人员、单位的反映, 定期向项目最高管理者和当地环保部门汇报项目环境保护工作的情况, 同时接受当地环境保护部门的监督和管理。遵守有关环境法律、法规, 树立良好的单位形象, 实现经济效益与社会效益、环境效益相统一。

建设单位意见：

以上环境影响评价报告内容本人已认真阅读，其产品、生产规模、生产工艺、原辅材料消耗、设备清单等均符合本企业实际情况，同意报告建议的各项防治措施，并按环评报告要求落实，严格执行“三同时”制度，做到达标排放。如存在虚报、瞒报或未能按环评报告要求落实相关措施而导致的一切后果，均由本单位全部负责。

公 章

经办人：

年 月 日

预审意见:

公 章

经办人:

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见:

公 章

经办人:

年 月 日

审批意见：

公 章

经办人：

年 月 日

注释

附图一 项目地理位置图

附图二 项目周围环境概况示意图

附图三 项目平面布置图

附图四 项目所在区域规划图

附图五 土地红线图

附图六 公示照片

附图七 项目与生态红线位置关系图

附件一：委托书

附件二：核准项目函

附件三：企业营业执照及组织机构代码

附件四：环评合同

附件五：污水接管协议

附件六：建设项目审批登记表